PROJEKTO PAVADINIMAS:	**PLIKIŲ BENDRUOMENĖS NAMAI. KLAIPĖDOS R. SAV., PLIKIAI, KLAIPĖDOS G. 12, KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS**
OBJEKTAS:	PLIKIŲ SENELIŲ PRIEGLAUDOS STATINIŲ KOMPLEKSO NAMAS (Unikalus objekto kodas 31122)
STATYTOJAS:	PLIKIŲ KAIMO BENDRUOMENĖ
STATINIO ADRESAS:	Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12,
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS:	**PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO (SO)**
LAIDA:	0
BYLOS (TOMO) ŽYMUO:	P31-191128-TP-SO

MB "BALTAS VARNAS"
+37061595990, violeta@whitecrow.lt

Direktorė		Violeta Konkovskienė
Projekto vadovas (A1458, NKPA 0188)		Vaidas Grinčelaitis
Projekto dalies vadovė (26083)		Snieguolė Kostiukevičienė

2022 VILNIUS

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
Tekstinė dalis				
1.	3	Bylos sudėties žiniaraštis	P31-191128-TP-SO-BSŽ	1
2.	4-21	Aiškinamasis raštas	P31-191128-TP-SO-AR	18
Brėžiniai				
4.	22	Statybvietės planas	P31-191128-TP-SO-B.01	1

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav.,Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

LR Statybos įstatymas;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);
DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
2003 07 11 LR Sveikatos apsaugos ministerijos įsakymas Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių Nr. V-450, priedas 2.1;
Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai;
Atliekų tvarkymo įstatymas;
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
Topografinis planas.

Kompiuterinės programos naudotos rengiant projektą:
Microsoft Office 2013, AutoCad LT 2020.

2. Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (*gamybos atveju),* ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė *(periodiškumas, tvarka, ataskaitos*)

Remontuojamas pastatas patenka į Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso teritoriją. Kompleksą sudaro trys pastatai: namas, rūsys ir sandėlis. Jie yra viename sklype, kurio plotas 0,2278 ha.

Plikių senelių prieglaudos statinių komplekso namas nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke įregistruotas kaip kultūros paskirties pastatas – biblioteka (KVR un.k. 31122). Po remonto čia planuojama įkurti Plikių bendruomenės namus. Paskirtis nekeičiama.

Unikalus pastato Nr. - 5593-0009-7029; Paskirtis – kultūros. Pastato statybos metai – 1930.

Duomenys apie darbų rūšį:

- Statybos rūšys - kapitalinis remontas.
- Tvarkybos rūšys – remontas, restauravimas.
- Statinio kategorija - ypatingasis statinys.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)

Įvairių statybos darbų kontrolė turi būti vykdoma pagal atitinkamų darbų statybos taisyklėse pateiktus reikalavimus. Geodezinė kontrolė vykdoma visoms pastato laikančioms ir atitvarinėms konstrukcijoms, taip pat požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos yra kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų*, bendruoju atveju*, sąrašas:

1.Geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

2. pastatų požeminė dalis:

2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;

2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;

2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;

2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;

2.5. drenažas.

3. Pastatų antžeminė dalis:

3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);

3.2. kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;

3.3. kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);

3.4. kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

3.5. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;

3.6. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

3.7. betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

4. Inžineriniai tinklai:

3.1. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

3.2. buitinės nuotekos;

3.3. vandentiekis;

3.4. dujotiekis;

3.5. elektros tinklai.

Vykdant geodezinę statybos montavimo darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni kaip 0,2 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos bei taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos kapitalinio remonto darbuose. Darbų vykdytojai arba meistrai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybų aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

3. Geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų

konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (*nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu***)**

Geografinė objekto vieta:



https://www.regia.lt/map/regia2

Sklypo reljefas- lygus, nežymiai žemėjantis į pietų pusę (aukščių skirtumas ~ 0,1 m). Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 31,80 iki 31,70.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamos teritorijos ***geologinę sandarą*** sudaro vietomis iš viršaus esantis dirbtinis gruntas vietomis apaugęs žole, su žvyru, smėliu, pavieniais rieduliais, pavienio statybinio laužo trupiniais, po kurių slūgso moreniniai moliai.

Hidrogeologinės sąlygos.

Geotechninio bandymo (DPL) ir gręžimo metu, 2020 metų gruodžio mėnesį, tiriamame sklype sutiktas gruntinis vanduo. Gruntinis vanduo slūgso 0,6 – 0,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 31,2). Gruntinius vandenis maitina kritulių infiltracinis ir pavienis buitinis infiltracinis vanduo. Slūgsojimo gylis priklauso nuo sezoninio laikotarpio. Aukščiausias gruntinio vandens lygis bus gruodžio-balandžio mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Prognozuojamas aukščiausias gruntinio vandens lygis bus technogeninis (apie esamą aptiktą), o prognozuojamas žemiausias - bus apie 1,4 – 1,9 m nuo esamo žemės paviršiaus.

Gruntinio vandens tekėjimo kryptis – pietų (numatoma link esamo upelio „Eketė“).

Aplinkinis užstatymas.

Esamas. Artimiausias pastatas (darželis) už sklypo ribų yra nutolęs apie 15,50 m šiaurės - rytinėje pusėje nuo remontuojamo pastato. Pietrytinėje pusėje apie 50,00 m yra mokykla. Vakarinėje pusėje už kelio 33,70 m atstumu yra gyvenamieji namai. Pietvakarinėje pusėje statinių nėra. Sklypo ribose pietrytinėje pusėje yra rūsys ir sandėlis.

Remontuojamo pastato esama būklė

Remontuojamas pastatas patenka į Plikių senelių prieglaudos statinių kompleksą, kurį sudaro trys pastatai: namas, rūsys ir sandėlis. Jie yra viename sklype.

Pastatas stačiakampio plano dviejų aukštų su pastoge. Į pastatą yra vienas įėjimas. Pirmo ir antro aukštų laikančių sienų tinklas yra identiškas, langų ir durų angų padėtis identiška, išskyrus durys tarp 1-4, 1-3 patalpų. Toje pačioje vietoje ir 1, ir 2 aukštuose įrengtos pertvaros. Kiekviename aukšte yra koridorius

ir 6 patalpos. Pastogėje g/k pertvaromis yra suformuota viena patalpa vietoje salkos, kita erdvė nenaudojama. Į antrą aukštą ir pastogę galima patekti laiptais.

Pamatai juostiniai, akmens mūro, ant betoninio pado. Pamato cokolis yra plytų mūras (juosta), siekia apie 14-15 cm aukščio. Pamato įgilinimas nuo žemės paviršiaus yra apie 110-120 cm (abs.a.30,5). Pamatą sudaro du elementai, vienas liejinys yra iš akmenų mūro ir siekia apie 80-85 cm aukščio, kitas sekantis yra betono liejinys ir siekia 42-45cm aukščio, kuris sudaro pamato padą. Pamato plotis siekia apie 70 cm. Drenažo nėra.

Šiaurės rytų kampe, aiškiai matomi kampiniai mūro trūkimai bei plyšiai cokolio akmenų siūlėse. Pažeidimai galėjo atsirasti dėl inžinerinių tinklų įvedimo į pastatą ties šiuo kampu. Pietryčių ir pietvakarių kampuose, kur matomas ištrupėjęs ir erodavęs plytų mūras, cokolio akmenys yra atsilaisvinę, išbyrėjęs siūlių skiedinys. Didžioji dalis šių akmenų yra pasidengę gelsvomis apnašomis.

Pastato cokolis, visu perimetru ant tašytų akmenų, yra suformuotas išmūrijant vieną plytų eilę kantu, kuri nuo fasado ištraukta per 50-70 mm (lygiai su akmenimis). Didžioji dalis šios eilės plytų yra pažeistos kylančios drėgmės iš apačios bei kritulių poveikio. Mūro cokolis, visu perimetru, yra užterštas druskomis bei pasidengęs įvairiomis apnašomis.

Sienos – keraminių plytų mūro, apie 600 mm storio (su tinku). Vidaus laikančios sienos yra 400 mm storio; Aukštų perdangos – sijinės, medinės. Angos durims ir langams suformuotos iš arkinių plytų sąramų. Didžioji dalis sienų pažeidimų yra matomi iš lauko pusės. Pagrindiniai jų – mūro trūkimai fasade, daugiausiai ties sąramomis ir kiaurai jų, nemaža dalis trūkimų yra kiauryminiai, per visą mūro storį. Pastato visi keturi kampai, apatinėse dalyse, yra pažeisti plytų nudaužymų, ištrupėjimų, drėgmės sukeltos mūro erozijos.

Stogas dvišlaitis, jo konstrukcija iš medžio, remstinė. Stogo danga neautentiška - asbestiniais šiferio lakštai. Kraštinės gegnės, ilginių galai ir spyriai bei lentų paklotas yra stipriai supuvę ir nebetinka tolesnei eksploatacijai. Pietų pusėje, kraštinė vidaus gegnė ties kraigu yra stipriai įskilusi. Ištisinis lentų paklotas, atstojantis hidroizoliacinį sluoksnį, visu plotu yra paveiktas drėgmės.

Kaminai – pastatas turi tris kaminus, kurių plotis yra ~400 mm. Visi trys išmūryti tomis pačiomis plytomis, panaudojant kalkinį skiedinį. Rytų pusėje esantis dūmtraukis, matomai, kažkuriuo metu buvo nuardytas ir primūrytas iki reikiamo aukščio silikatinėmis plytomis (1300 mm aukščio ruožas). Kaminų pagrindiniai pažeidimai išorėje: plytų ir siūlių erozija, nes mūras nepadengtas tinko sluoksniu; aptrupėjusios viršaus plytų „kepurės“; nėra viršaus apskardinimo; apatinis apsakardinimas akivaizdžiai nėra sandarus, deformuotas.

Grindys - pirmo ir antro aukštų grindų danga – špuntuotos, 40 mm storio lentos, prikaltos ant išilginių tašų. Pastogės grindų lentos nėra špuntuotos, jų storis – 30 mm. Didžiausi grindų dangos pažeidimai yra pirmame aukšte: keliose vietose rastos įlūžusios lentos; pietvakariuose esančioje patalpoje grindų konstrukcija yra išardyta visiškai. Pietryčių patalpos grindys visu plotu linguoja, nes pažeista laikanti konstrukcija; koridoriaus grindys dviejose vietose įlūžusios, likęs plotas uždengtas rulonine PVC danga bei drožlių plokštėmis. Saugomų plytelių danga, tarp įėjimo ir granito laiptelių, visiškai suardyta. Pastebėta, kad antro aukšto perdangos sijų iki 10-15 mm gylio paviršiaus mediena nesunkiai lupasi, turi lengvų puvinio požymių. Palėpėje, pietvakarių kampe, pro kiaurą stogą patekęs vanduo pūdo perdangos konstrukciją. Tikėtina, kad šioje vietoje perdangos medinės konstrukcijos yra gerokai pažeistos puvinio.

Laiptai mediniai, sudaryti iš dviejų laiptasijų, tarp kurių sudėtos lentų pakopos ir papakopiai. Turėklai mediniai, dekoruoti baliustromis. Laiptų pakopų lentos susidėvėjusios, turėkluose trūksta medinių elementų.

Langai, durys mediniai, būklė patenkinama arba bloga. Keli langai buvo pakeisti plastikiniais. Trūksta kai kurių durų elementų (varčių, apvadų, įsprūdinės konstrukcijos apdailos plokščių). Furnitūra blogos būklės arba neišlikusi.

Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas.

Konstrukcijų tyrimo metu buvo nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų. Avarinės būklės požymių turinčios konstrukcijos: mūro sienos su

kiauryminiais plyšiais, didesniais kaip 5 mm; lauke eksploatuojamos medinės stogo konstrukcijos, kurių puvinio pažeidimai siekia daugiau kaip 25 proc. skerspjūvio; pirmo aukšto grindis laikančios medinės sijos, kurios turi biologinių pažeidimų, dėl ko jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc., vietomis grindys įlūžusios. Šiaurės rytų kampe esantys pamatai turi neleistinas deformacijas, kuo pasėkoje galėjo atsirasti langų sąramų įtrūkimai.

4. Klimato sąlygos (*sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.***), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (***statybos metu***) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas**

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 Vėžaičių meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra - +6,3ºC
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +34,8 ºC ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – --36ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 82 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,4 m/s;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 673 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 76,5 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105 cm,
  (galimas 1 kartą per 50 metų) 150 cm;

Vėjo krypčių pasikartojimas (a) ir jų vidutinis greitis m/s (b) sausio mėn.

Stotis		Š	ŠR	R	PR	P	PV	V	ŠV	štilis
Vilnius	a	6	7	12	18	20	13	17	7	4
	b	4,1	3,8	3,4	3,5	3,7	4,7	5,9	5,0	

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Statybų metu, iškasai pasiekus gruntinio vandens lygį, rinksis vanduo. Nepasiekus gruntinio vandens lygio iškasose kaupsis kritulių vanduo, nes tiriama geologinė sąranga pasižymi vandeniui silpnai laidžiomis savybėmis.

Todėl prieš vykdant statybos darbus yra reikalinga numatyti priemones gruntinio vandens lygio pažeminimui atitinkamose darbų zonose. Gruntinis vanduo iš tranšėjų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, pašalinamas siurbliais, perpumpuojant į esamą vandens telkinį toliau nuo darbų vykdymo zonos.

Tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu. Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Vykdant vandens pažeminimo darbus, turi būti numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų ir perpumpuojamas į šalia esantį telkinį.

Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus. Žiemos metu naudojamos sistemos turi būti apšiltinamos.

Rangovas turi atlikti visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio sumažinimui, kad visus statybos darbus būtų galima atlikti sausomis sąlygomis. Darbai turi apimti vandens pašalinimo sistemos išbandymus, paleidimą, eksploatavimą, priežiūrą, galutinį įrangos išmontavimą bei išvežimą iš statybvietės.

Rangovas atsako už žalą, susijusią su gruntinio ar paviršinio vandens šalinimo sistemų gedimais dėl Rangovo nerūpestingumo. Į vandens šalinimą įeina paviršinių ir gruntinių vandenų, esančių darbo vietoje, surinkimas ir pašalinimas.

5. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Sklype medžių bei krūmų nėra.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, užteršimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Statybos/tvarkybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto, betono dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra reikalavimus.

6. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Pastatų griauti nenumatoma. Prie kapitaliai remontuojamo pastato bus vykdomi lauko tinklų remonto darbai – įvadiniai nuotekų tinklai demontuojami ir keičiami naujais. Demontuojamas elektros kabelis nuo oro linijos ir klojami požeminiai elektros tinklai.

7. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Statybinės atliekos statybvietėje tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką. Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01).

Bendri tvarkomųjų statybos darbų kiekiai pateikiami orientaciniai ir turi būti tikslinami darbų eigoje:

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis	Pavojingumas	Tvarkymas
1.	Betonas	17.01.01	m^3/t	2,1/ 4,6	nepavojingas	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
2.	Plytos	17.01.02	m^3/t	5,8/ 9,3	nepavojingas	
3.	Keramikos duženos	17 01 07	M^3/t	9,2/ 14,7	nepavojingas	
4.	Stoginė skarda	17.09.05	m^2/t	15,1/ 0,08	nepavojingas	Išvežamos pagal sutartį
5.	Izoliacinės medžiagos	17 06 04	M^3	2,0	nepavojingas	Išvežamos pagal sutartį
6.	stiklas	17 02 02	m^2/t	6,0/ 0,06	nepavojingas	Išvežamos pagal sutartį
7	medis	17.02.01	m^3/t	26,2/ 15,7	nepavojingas	Priduodama medienos perdirbėjams
8.	Šiferis	17 01 05	m^2/t	311/ 3,1	pavojingas	Priduodamos įmonėms, turinčioms licenciją tvarkyti pavojingas statybines atliekas

Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo patalpų, esančių aukščiau 3m galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su ne didesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu. Pripildytas konteineris iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą,

Statybinių ir komunalinių atliekų tvarkymui rangovas turi sudaryti sutartį su pasirinkto regiono atliekų tvarkymo centru.

Kenksmingų medžiagų turinčių atliekų vietos turi būti pažymėtos įspėjamais užrašais. Konteineriai

su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti pažymėti ir sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui.

Dirbant su asbesto turinčiais gaminiais vadovautis socialinės apsaugos ir darbo ministro bei sveikatos ministro įsakymu "Darbo su asbestu nuostatai", bei laikytis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" reikalavimų. Nuardyti asbestcementiniai šiferio lakštai turi būti tvarkingai sukrauti į atskirą, specialiai paženklintą konteinerį, arba gali būti apvynioti dvigubu polietileno plėvelės sluoksniu, pritvirtinus įspėjamuosius lipdukus dėl pavojingų medžiagų (asbestas). Transportuojamas konteineris turi būti uždengtas. Sulaužyti ir sutrupėję lakštai gali būti sukrauti į spalva pažymėtus polietileno maišus. Konteineriams su kenksmingų medžiagų turinčiomis atliekomis turi būti sudaryta galimybė pirmalaikiam jų išvežimui.

Dulkančios ar byrančios griovimo atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar uždaruose konteineriuose (ar naudojant kitas priemones).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos.
Rekonstravimo darbų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- *komunalinės atliekos* − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* − betonas, playtos, keramika ir kitos atliekos;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos*, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; Stiklas iš langų rėmo konstrukcijos turi būti išimtas.
- *pavojingosios atliekos* − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į arčiausiai esantį sąvartyną (gali pasinaudoti Spec. įmonių paslaugomis). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

8. Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Remontuojamas pastatas yra kultūros paskirties. Jokia gamybinė veikla nevykdoma.
Pastatas šiuo metu yra neeksploatuojamas.

9. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos

Kapitalinio remonto metu eismas aplinkinėse gatvėse ribojamas nebus, taip pat vykdomi darbai automobilių eismui įtakos neturės.

10. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Vykdant pastato kapitalinio remonto darbus papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti nereikės.

Vykdant vandentiekio bei buitinės nuotekynės lauko tinklų remonto darbus, pasijungimo darbai vyks už sklypo ribos, tinklų apsaugos zonose. Prieš pradedant pasijungimo darbus, bei naudojantis papildomu žemės plotu, turi būti gautas sklypo savininko sutikimas. Vykdomi darbai turi atitikti reikalavimus nustatytus „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme".

Išardytos esamos dangos, paklojus tinklus, turi būti atstatytos į pradinę padėtį.

Laikinų kelių tiesti nenumatoma.

Privažiavimas prie remontuojamo pastato yra esamas šiaurinėje sklypo dalyje, esama danga - žvyras.

11. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Statybos aprūpinimui elektros energija, vandeniu numatoma pasijungti nuo esamų elektros tinklų bei vandentiekio trasos, gavus pasijungimo sąlygas statybos reikmėms, ir įrengiant laikinus apskaitos prietaisus. Laikinieji kanalizacijos tinklai pajungiami prie kanalizacijos tinklo pagal gautas pasijungimo sąlygas statybos laikotarpiu.

Objekte naudojamos mobilaus ryšio priemonės.

12. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Priemonės darbo vietai paaukštinti ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Darbams naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankių klasė turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Visai statybos įrangai bei transporto priemonėms keliami reikalavimai turi būti įvykdyti, vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 4 priedu IV skyriumi.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami rangovo, ir gali būti rangovo nuožiūra pakeisti analogiškais kitais. Orientacinis mechanizmų sąrašas:

- Mini hidraulinis ekskavatorius guminiais vikšrais ~ 1 vnt. (strėlės su kaušu siekis ~ 8,0 m, kasimo gylis ~ 3,0 m, kaušo talpa ~ 0,4 m^3, kaušo pakėlimo aukštis ~ 7,0 m). Ekskavatorius turėtų būti komplektuojamas su kasimo kaušu, tranšėjų valymo kaušu, kampu paverčiamu tranšėjų valymo kaušu, hidrauliniu kūju;
- Savivartis ~ 1 vnt. (maksimali apkrova ~ 18,0 t, bendras svoris ~ 32,0 t, krovinių skyriaus matmenys ~ 5,5x2,5x1,0 m);
- Vibratorinis grunto tankintuvas ~ 1 vnt. (volo plotis ~ 1,0 m);
- Rankiniai plūktuvai;
- Lengvos klasės sunkvežimis su kranu ~ 1 vnt. (manipuliatoriumi) (krano keliamoji galia ~ 2,0 t, sunkvežimio svoris ~ 2,8 t, keliamoji galia ~ 1,0 t);
- Minikrautuvas ~ 1 vnt. (pakėlimo aukštis ~ 3,0 m, kėlimo galia ~ 1 t, kaušo ar peilio pasukimo kampas ~ 20o, kaušo plotis ~ 1,8 m);
- Inventoriniai žemės klojiniai tranšėjoms ir iškasoms;
- Smūginiai gręžtuvai betono, mūro ardymui su smailiu kaltu;
- Mobilusis elektros energijos tiekimo generatorius (~30 kW);
- Pjaustymo įranga (pjovimo gylis ~ 100 mm); 2vnt.
- Suvirinimo aparatas (2,0 kW) arba analogas, -1 vnt;
- Statybinė gervė, skryščių komplektas 1vnt.
- Pjovimo įrankiai (pjovimo gylis ~ 100 mm) – 2 vnt;

- Mobilus bokštelis – darbinis aukštis iki 14,20m, platformos aukštis 10,20m, apkrova 1 platformai- 250 kg, visam bokšteliui – 750 kg.
- Moduliniai pastoliai.

13. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (*statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės***)**

Vykdant remonto darbus statybvietėje privalu vadovautis ,,Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai". Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", bei kitais galiojančiais darbo saugos dokumentais.

Prieš statybos darbų pradžią objekte rangovas ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą; darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Pagrindiniai saugos ir sveikatos reikalavimai:

- prieš pradedant pastato remonto darbus turi būti Rangovo parengti tų darbų vykdymo detalūs technologiniai sprendiniai, kur nurodomas ardymo nuoseklumas, demontuojamų gaminių atlaisvinimo būdas, jų nukrovimas, laikinas atrėmimas, naudotini mechanizmai ir įrankiai, demontuotų konstrukcijų nuleidimas į laisvą erdvę, jų sandėliavimas, konstrukcijų montavimo eiliškumas, saugus darbas,..;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą, darbininkai turi būti supažindinti su galima rizika, su darbais, keliančiais pavojų saugai ir sveikatai, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, apsauginiais šalmais ir diržais, bei kita būtina įranga ;
- statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privalo būti paskirtas statybos darbų koordinatorius;
- aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų, mechanizmų skirtų pakloti inžinerinius lauko tinklus ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti.
- vykdant žemės darbus veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Pasišalinti iš darbo vietos nuo šulinio išorėje esantiems asmenims draudžiama. Darbų zona turi būti aptveriama;
- kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažeminus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51 2 lentelės duomenis;

- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų;
- statybinės šiukšlės nuo viršutinės pastato dalies nuleidžiamos, naudojant dengtus konteinerius, uždarus latakus ar vamzdžius; Draudžiama perkrauti tarpaukštinius perdenginius ardymo elementais;
- stebėti, kad nebūtų keliami kroviniai, kurių svoris didesnis už technikos keliamąją galią;
- nebūtų žmonių po keliamais kroviniais, o taip pat zonose, kur jie gali nukristi;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- langų keitimo metu žmonėms vaikščioti vietose, virš kurių vykdomi darbai, draudžiama;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiktai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- išmontuojamos konstrukcijos (arba jų dalys) būtų pakeliamos tiktai po to, kai jos bus visiškai atlaisvintos nuo laikančių element;
- ant stogo sukrauti medžiagas (neviršijant leistinos apkrovos) galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) apraše nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn;
- priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, bokšteliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus; turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
- pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Galimi rizikos veiksniai atliekant statybos darbus:

- darbai aukštyje (ant trapių stogų) – pavojus nukristi;
- galintys nukristi objektai ir pavojingi žemiau dirbantiems asmenims (išardytų ardomų detalių ar konstrukcijų, įrankių kritimas);
- asbesto poveikio ir asbesto taršos pasklidimo pavojus;
- savaeigės darbo priemonės, atliekančios griovimo, pakrovimo iškrovimo darbus.
- darbo įrenginių keliamas pavojus, elektros keliamas pavojus, triukšmas;
- krovinių tvarkymas rankomis;
- perkaitimas ir saulės smūgis, paslydimai, pargriuvimai ir kt.

13.1 Pagrindiniai transporto bei pėsčiųjų keliai, būtini kelių ženklai

Statybos aikštelė įrengiama sklypo teritorijoje (žr. Statybvietės planą SO-B-01).

Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo keliams naudojamos esamos laiptinės bei išėjimai iš pastato. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi, be kliuvinių.

Darbo vietos esančios 1,3 m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikinais aptvarais. Privažiavimas, takai ir darbo vietos, negali būti užkrauti sandėliuojamomis medžiagomis ar ardomais elementais, turi būti nuolat valomi bei gerai apšviesti.

13.2 Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Vykdomi paprastojo remonto darbai reikalauja daug rankų darbo. Sunkesniems gaminiams užkelti ant stogo (darbo zona) naudojama statybinė gervelė arba keltuvas. Inžinerinių tinklų klojimui naudoti 15 t galios kraną. Krano pastatymo vieta nurodyta statybvietės plane SO-B.01. Statybinės medžiagos paduodamos į darbo vietą statybiniu keltuvu, gerve arba skrysčiais per langų angas. Naudojamo keltuvo pastatymo vietos bei statybinės gervės tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo parengtame statybos darbų technologijos apraše.

13.3 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos atvežtuose nstatybiniuose vagonėliuose. Vanduo bus pajungiamas nuo esamo įvado, įrengiama apskaita statybos laikotarpiu.

Atvežamas ir pastatomas lauke kilnojamas plastikinis WC. Laikino vandentiekio pajungimo salygas žr.11 punktą.

Geriamas vanduo darbininkams periodiškai atvežamas buteliuose.

13.4 Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, medžiagų sandėliavimas teritorijoje turi būti minimalus. Rangovas turi vengti nereikalingo medžiagų saugojimo statybos aikštelėje.

Statybvietėje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas laikyti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų. Medžiagos ir žaliavos laikomos grupėmis, pagal joms gesinti naudojamas priemones (vanduo, putos ir t.t.), taip pat pagal jų pavojingumą gaisro atžvilgiu. Darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai.

Draudžiama medžiagas ir konstrukcijas sandėliuoti praėjimuose ar pravažiavimuose. Arti eksploatuojamų pastatų draudžiama įrengti lengvai užsiliepsnojančių, degių skysčių ir dujų balionų sandėlius.

13.5 Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta

Kapitalinio remonto metu pastate jokia veikla vykdoma nebus. Sklype esantys statiniai (rūsys ir sandėlis) taip pat neeksploatuojami.

13.6 *Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje*

Vykdant pastato kapitalinio remonto darbus gaisro tikimybė nedidelė, tačiau prie darbuotojų buitinių patalpų turi būti įrengtas priešgaisrinis postas - skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženklai patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta.

Gaisro atveju vanduo bus pajungiamas nuo arčiausiai sklypo esančio priešgaisrinio hidranto.

Kai avarija įvyksta statybos darbų metu, statybos rangovas (kai statyba vykdoma ūkio būdu – statytojas (užsakovas)) privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją teisėsaugos institucijai, jei yra nukentėjusių žmonių;
- jei buvo užteršta aplinka – taip pat Aplinkos ministerijai;
- užtikrinti statinio avarijos vietos apsaugą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui), apskrities viršininko administracijai, viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statinio naudojimo priežiūrą; jei avarija įvyko statybos metu – taip pat statytojui (užsakovui), statinio statybos techninės priežiūros vykdytojui ir statinio projektuotojui. Jeigu avarija įvyksta nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybėms priskirtame statinyje ar jų teritorijose, apie avariją taip pat turi būti pranešta už nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą atsakingai institucijai, Jeigu įvyksta avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka – už aplinkos apsaugą atsakingai institucijai;
- aprašyti statinio būklę po avarijos, statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

13.7 Būtinos pirmosios pagalbos priemonės:

Objekte darbuotojų buitinėse patalpose gerai matomoje vietoje turi būti vaistinėlė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, kurių galiojimo terminas nėra pasibaigęs. Vaistinėlės sudėtis turi atitikti LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. V-450

įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą. Šalia pirmos pagalbos priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Šalia pirmos pagalbos priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

14 Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Priėjimas prie remontuojamo pastato pašaliniams žmonėms bus draudžiamas. Statybvietės teritorija bus aptverta laikina tvora.

Statytojas privalo užtikrinti, kad nebūtų užteršta aplinka. Naudojami mechanizmai ir mašinos turi būti techniškai tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Visos skystos ir birios medžiagos planuojamos saugoti sandarioje taroje. Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius.

Darbų eigoje nagrinėjamoje teritorijoje ir už jos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

Baigus visus remonto darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos, aplinka sutvarkyta, pažeistos už sklypo ribų dangos būtų atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos ir tvarkybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai.

Už pastatų vertingųjų savybių požymių turinčių elementų sunaikinimą ar sugadinimą vykdant remonto darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Vadovaujantis LR statybos įstatymu statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;

2) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;

3) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;

5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;

6) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo bei hidrotechnikos ar melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

15 Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

Orientacinis darbų eiliškumo grafikas:

Mėnesiai / **Darbai**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Paruošiamieji darbai																		
Lauko inžinerinių tinklų klojimas: - vandentiekis, - elektros tinklai - buitinė nuotekynė - ryšiai																		
I etapo darbai																		
-fasadų plytų mūro tvirtinimo, atkūrimo darbai																		
-drenažo, vertikalios hidroizoliacijos įrengimas, nuogrindos įrengimas																		
-stogo konstrukcijų tvarkyba bai remontas, šiltinimas bei dangos pakeitimas; -dūmtraukių tvarkybos, remonto darbai																		
-lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas																		
- I-o aukšto patalpų perplanavimas demontuojant bei įrengiant naujas pertvaras; -grindų konstrukcijų remontas, pakeičiant dangą ir konstrukciją numatytose patalpose																		
-vidaus inžinerinių vamzdynų išvedžiojimas																		
-plastikinių langų demontavimas, laikinai uždengiant angas																		
II etapo darbai																		
-pastogės laikančių konstrukcijų striprinimas, remontuojama grindų danga, rengiami inžineriniai vamzdynai																		
- II-o aukšto patalpų perplanavimas demontuojant bei įrengiant naujas pertvaras;																		

-II-o aukšto patalpų grindų bei lubų remontas																	
- langų bei durų restauravimas, keitimas																	
-vidaus inžinerinių sistemų išvedžiojimas II aukšte (šildymo ir vėdinimo sistema, vandentiekis, buitinės nuotekos, elektra, apsauginė bei gaisrinė signalizacijos, procesų valdymo sistema)																	
-patalpų apdailos darbai																	
Gerbūvio tvarkymo darbai																	

Sezoniškumo įtaka

Šiltuoju metų laiku galimi visi numatytieji kapitalinio remonto darbai.

Šaltuoju metų laiku padidėja rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti. Siekiant to išvengti nuolatos valomi keliai, takai ir darbo vietos. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Šildymo sistemos remonto, bei langų ir durų keitimo darbai gali būti vykdomi tik ne šildymo sezono metu.

Hidrauliniai ir kiti bandymai

Po montavimo darbų vandentiekio bei šildymo sistemos vamzdynai praplaunami, ir atliekami sistemų paleidimo - derinimo darbai, hidrauliniai bandymai. Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas atliekamas 1,3 karto didesniu slėgiu, negu eksploatacinis slėgis. Eksploataciniu slėgiu laikomas slėgis katilinėje prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą. Šildymo sistema pripažįstama tinkama eksploatuoti, jeigu po 2 valandų bandymo, slėgis sistemoje nesumažėjo, o suvirinimo siūlėse, vamzdžiuose, reguliuojamoje armatūroje ir šildymo kontūruose neaptinkama nesandarių vietų.

Sumontavus vėdinimo sistemas, turi būti atliktas sistemų subalansavimas, naudojant oro kiekio reguliavimo sklendes. Sumontavus vėdinimo sistemas ir įrengus patalpas, turi būti atliekami akustiniai matavimai, ir nustačius kad vėdinimo sistemų skleidžiamas triukšmas viršyja leistinas ribas, spręsti triukšmo mažinimą įrengiant tam skirtas triukšmo slopinimo priemones

Rangovas privalo iš anksto pranešti apie savo ketinimus atlikti bet kokių vamzdynų bandymus.

Visos sklendės, vamzdynai ir visos kitos įrangos dalys, kurias reikia išbandyti slėgiu, turi būti išbandomos hidrauliškai pagal atitinkamų standartų reikalavimus. Sklendės turi būti išbandomos užtikrinant, kad jos sandarios.

Vamzdynai turi būti išbandomi pagal Lietuvos slėgio bandymo standartą prieš įrengiant siurblius ar kitą susijusią, į vamzdyno sudėtį įtrauktą įrangą, siekiant išvengti sugadinimo tuo atveju, jeigu prireiktų bandomojo vamzdyno perinstaliavimo.

Technologinės pertraukos, statybos ribojimas, konservavimas

Jeigu vykdant pastato remonto ar žemės kasimo darbus aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai stabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba išsiaiškina kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnę darbų vykdymo eigą ir leidžia tęsti darbus.

Kai darbų vykdymo metu atsiranda statybos darbų paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti. Darbus vykdančios įmonės darbų vadovas privalo ne vėliau kaip prieš 24 valandas iki darbų pradžios į darbo vietą iškviesti atitinkamus tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės atstovą ir vykdyti darbus pagal raštu suderintas sąlygas.

Jei dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių tenka stabdyti statybos darbus, pastatas turi būti užkonservuotas, įrengiant maksimalias priemones, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Konservavimo darbams atlikti, turi būti parengtas konservavimo tvarkos aprašas.

16 Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas tvarkybos bei remonto darbams. Prieš pradedant darbus turi būti sudarytos sutartys dėl projekto vykdymo ir statybos darbų techninės priežiūros vykdymo. Rangovas arba jo paskirtas statybos darbų vadovas turi parengti statybos darbų technologijos projektą. Jame turi būti pažymėtos atskirų darbo zonų ribos, mechanizmų ir darbuotojų išsidėstymas, jų judėjimo nuoseklumas, pateikiami trumpi technologiniai nurodymai ir leistinieji nuokrypiai, įrenginių ir mechanizmų tipai, darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės...

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti šiuos **paruošiamuosius darbus**:

- Įrengti darbuotojų buitines patalpas atvežtuose statybiniuose vagonėliuose. Lauke pastatomas laikinas WC, priešgaisrinis postas, pajungiamas laikinas el. energijos tiekimas, vanduo, įrengiama apskaita;
- iškabinami atitinkami įspėjamieji ir draudžiamieji ženklai, pakabinamas statybvietės informacinis stendas;
- atjungiami ir demontuojami esami inžinerinių tinklų įvadai.

Įvairių statybos darbų eiliškumas turi būti vykdomas vadovaujantis atitinkamų projekto dalių sprendiniais bei rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu.

Klojant lauko inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir DT 5-00 ,,Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei geologinių sąlygų. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projektinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gylio darbai atliekami rankiniu būdu.

Inžinerinių lauko tinklų klojimo darbai atviru būdu atliekami tokiu eiliškumu:

- atliekamas esamų tinklų geodezinis nužymėjimas (jei jie yra), pažymimos klojamų komunikacijų trasos, darbų vykdymo zonų ribos, šulinių vietos, padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus (jei yra kertamų požeminių komunikacijų);
- nuimamas augalinis grunto sluoksnis, kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams (arba išardoma esama viršutinė asfaltbetonio sluoksnio danga, sandėliuojama, o vėliau perduodama statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms.
- iškasamos tranšėjos ir išvalomas jų dugnas. Įrengiamas naujas trasos pagrindas;
- montuojami nauji vamzdžiai ir g/b šuliniai ir pan. paruoštoje tranšėjoje, atliekami sujungimai ir vamzdžių išbandymai bei atitinkamų aktų pasirašymas;
- tranšėja užpilama gruntu, kuris gerai sutankinamas;
- išardytos dangos atstatomos pagal projektinius sprendinius.

Prieš kasant tranšėjas inžineriniams lauko tinklams (jų atkarpoms), būtina pirmiausiai patikrinti, ar jų prisijungimo altitudės atitinka projektinėms.

Statant tranšėjų sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Nuosekliai turi būti vykdomi konstrukcijų ardymo bei įrengimo darbai. Turi būti laikomąsi darbų nuoseklumo prieš atliekant patalpų vidaus apdailą. Gerbūvio darbai turi būti atliekami užbaigus visus statybos darbus tam tikrame statybos darbų etape.

Atliekant stogo remonto darbus, pirma rankiniu būdu turi būti nurinkta stogo šiferio lakštų danga. Prieš pradedant ardyti stogo dangą statybos vadovas turi įvertinti stogo konstrukcijų būklę, nesaugias vietas, ir imtis priemonių saugumui darbo metu užtikrinti. Ardyti pradedama pirmiausia nuimant esamus įrenginius (antenos,…), apskardinimus. Medžiagų padavimui į darbo vietą ir nukėlimui naudoti statybinį keltuvą arba statybinę gervę.

Montuojant surenkamas konstrukcijas turi būti atliekama geodezinė kontrolė – tikrinama ir, esant reikalui, koreguojama įrengiamų konstrukcijų padėtis plane ir vertikalumas. Leistinieji nukrypimai nuo

projektinių padėčių yra nurodyti statybos ir montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose.

Sienų ir perdangų remonto darbams pastato vidinėje dalyje sumontuojami paaukštinimai.

Prieš pradedant remontuoti esamas sijas, sąramas ar sutrūkusias sienas, reikalui esant plytų mūras sustiprinamas (injektuojant ar kitais būdais), bei papildomai išramstoma.

Ardyti konstrukcijas galima tik tada, jei šiems elementams nėra nustatytos vertingosios savybės. Vykdant ardymo darbus, stebėti, kad nebūtų žalojamos senos pastato konstrukcijos.

Vykdant pastato kapitalinio remonto darbus, montuojami moduliniai pleištiniai pastoliai. Pastolius montuojanti įmonė privalo naudotis tų pastolių montavimo bei ardymo instrukcija. Pastoliai turi būti sertifikuoti. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius taip pat būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pastoliai iš išorės turi būti aptverti sustiprintais turėklais ir per visą plotą pritvirtintais tinklais. Montuojant virš 6 m įrengti du paklotus viršutinį ir apatinį.

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Įrengiami inžineriniai tinklai pagal projektinius sprendinius (vandentiekis – nuotekos, šildymas-vėdinimas, elektra, elektroniniai ryšiai, apsauginė ir gaisrinės signalizacijos, šilumos punktas, automatizavimas). Šildymo sistemos darbus privaloma atlikti ne šildymo sezonu (t.y. pasibaigus šildymo sezonui, maždaug gegužės mėnesį), taip pat pastatas privalo būti priduotas valstybinei komisijai iki šildymo sezono pradžios; Vandentiekio, nuotekų bei šildymo sistemų stovai turi būti keičiami laikantis atitinkamose projekto dalyse pateiktais reikalavimais bei nuoseklumu.

Darbų metu būtina nuolat stebėti pastato laikančių konstrukcijų (pamatų, sienų, perdangų) būklę. Pastebėjus neigiamus reiškinius (plyšius, deformacijas, nusėdimus), darbus būtina nedelsiant nutraukti ir pranešti apie tai užsakovui ir projektuotojams. Tvarkybos darbų metu esamos išsaugomos konstrukcijos neturi būti pažeistos.

Aplinkos sutvarkymas.

Surenkami statybos medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos (rūšiuojant) kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Atliekamas teritorijos sutvarkymas, demontuojamos esamos dangos, nukasamas esamas netinkamas gruntas ir įrengiami nauji pagrindai, sutankinmi bei įrengiamos naujos dangos.

Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visi darbai numatomi atlikti pagal galiojančių LR teisės aktų ir patvirtintų rangovo statybos taisyklių reikalavimus.

16.1 *Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka*

(reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu).

Techninės priežiūros vadovo kvalifikacija turi atitikti atliekamų darbų rūšį. Šiame objekte dirbantys inžinieriai turi turėti leidimus (būti atestuoti) dirbti Kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje bei jo apsaugos zonoje.

Kultūros paveldo objektuose tvarkybos darbus atlikti gali tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas vykdo statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII sk. ketvirtą skirsnį. Statybvietėje privalo būti pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbus privalo prižiūrėti atestuotas statinio statybos techninis prižiūrėtojas, vadovauti statybos darbams privalo atestuotas statybos darbų vadovas.

6, 7	**PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA**			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1000m^2 pastato ploto) (262,62 m^{2}x80 val:1000)	21	Pastato b.plotas 262,62kv.m
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų) (55 m:100 x23)	13	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	3	
	4	100 m ilgio nuotekų šalinimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	1	
	5	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	16	
	6	Laikančiosios konstrukcijos (1000m^3 pastato tūrio)	55	Pastato tūris 1367 kub.m
	7	Stogas (1000 m^2) (311:1000x36 val.)	11	(tvarkomo stogo plotas ~311 kv.m)
	8	Fasadai ir langai 1000 m^2 (711:1000x64 val.)	46	(tvarkomas fasadas ~711 kv.m)
	9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio) (1367 kub.m :1000x52)	71	Specialieji statybos darbai
	10	Elektros inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	66	
	11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	33	
	12	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	38	
	13	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m^3 pastato tūrio)	38	
	14	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m^3 pastato tūrio)	30	
	15	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m^2) (262,62 kv.m.:1000x12val.)	3	
	16	Apdailos darbai (1000 m^2) (1744:1000x42 val.)	73	
	17	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2) 860:1000x40 val.)	34	Statybvietės tvarkomo sklypo plotas ~860 kv.m.
	18	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties	216	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia

		dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) (statybos trukmė – 18 mėn.)		dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	19	Užbaigimo komisija	24	

17 Privalomos pastabos dėl statybos darbų techniologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

Ypatingojo statinio kapitaliniam remontui rengiamas statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Darbų trukmė

Pastato kapitalinio remonto darbai bus vykdomi vienu etapu, darbus suskirstant dviem darbo barais (pirmasis – vykdomas lauko inžinerinių tinklų remontas bei darbai atliekami pirmame aukšte bei stogo remonto darbai; antrasis – darbai vykdomi antrame aukšte ir pastogėje).

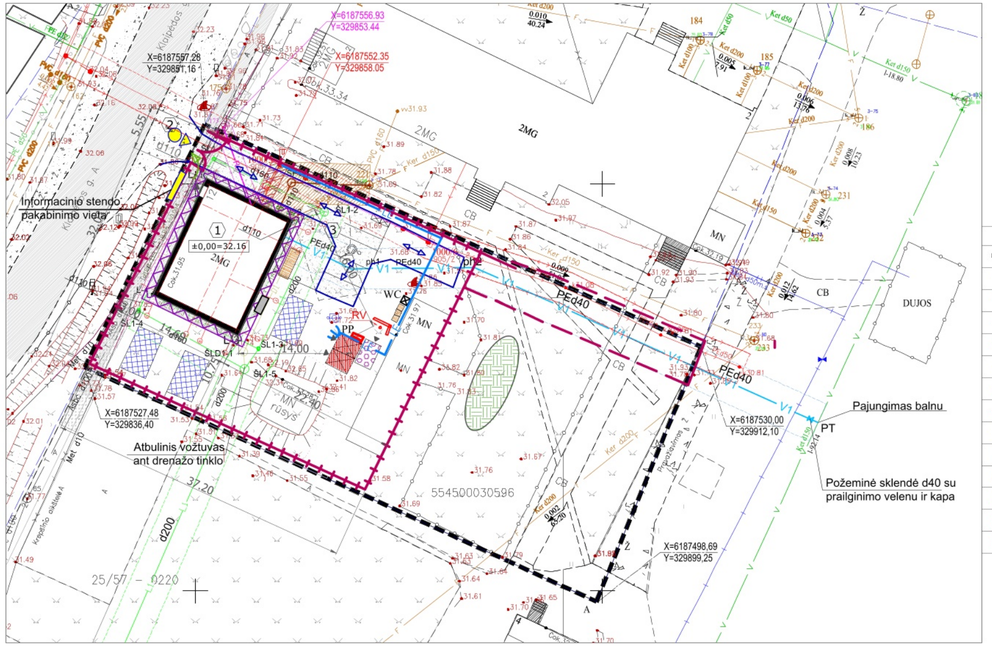
Darbų vykdymo trukmė nustatoma užsakovo ir rangovo sutartimi.

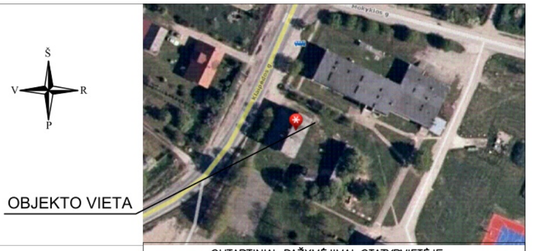
Orientacinė darbų atlikimo trrukmė priimama 1,5 metų.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1.1. sklypo plotas	m²	2278	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	*Nekeičiamas*
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	*Nekeičiamas*
1.4. sklypo užstatytas plotas	m²	esamas	*Nekeičiamas*
1.5. parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	*Iš jų 1 vnt. pritaikyta ŽN*
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aplinkis, butų, vietų, lovų, apgyvendinamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		esama	*Kultūros*
2.2. Pastato bendras plotas:*	m²	262,62	*Nekeičiamas*
2.3. pagrindinis plotas	m²	193.79	
2.4. pagalbinis plotas	m²	68.83	
2.5. Pastato tūris.*	m³	1367.00	*Nekeičiamas*
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	*Su pastoge*
2.7. Pastato aukštis. *	m	12.25	*Nekeičiamas*
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	*P 2.10*
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
4.2. Vandentiekio tinklai:			*nesudėtingasis*
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	75.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d50	
4.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	15.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
4.3.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	35.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d160	
4.3.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	115.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d200	
4.4 Drenažo tinklai:			*nesudėtingasis*
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	70.00	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d128/113	
4.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm2	Al-4x70	*sklypo ribose*
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštė (žvyro danga)	m²	120,00	*sklypo ribose*
5.2. Nuogrinda (žvyras)	m²	26,00	
5.3. Nuogrinda (betonas arba granito akmenys)	m²	7,20	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.





OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statytojo sklypo riba
	Esamų sklypų ribos
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
D1	Projektuojamas drenažas
RD	Projektuojami ryšių kabelinis kanalas HDPE (d50)
E1	Projektuojami elektros požeminiai tinklai
	Apsauginis elektros tinklų vamzdis (d 110)
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 5m
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 5m
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona 5m
	Projektuojamų ryšių tinklų apsaugos zona 2m
	Projektuojamų el. požem. tinklų apsaugos zona 2m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI STATYBVIETĖJE	
	STATYBOS AIKŠTELĖS SU BUITINĖM PATALPOM LAIKINAS APTVĖRIMAS
	TRANŠĖJOS LAIKINAS ATITVĖRIMAS STOP JUOSTA
BP	VIETA BUITINĖMS PATALPOMS
	ĮRANKIŲ SAUGOJIMO SANDĖLIS
	LAIKINOS MEDŽIAGŲ SAUGOJIMO VIETOS
	AUGALINIO GRUNTO SAUGOJIMO VIETA
	TECHNIKOS JUDĖJIMO KRYPTIS
WC	LAIKINAS TUALETAS
PP	PRIEŠGAISRINIS POSTAS
	STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
	RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
RV	RŪKYMO ZONA
	PATEKIMAS Į STATYBVIETĖS TERITORIJĄ
LE	LAIKINAS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
RPP	RATŲ PLOVIMO POSTAS
	STATYBVIETĖS INFORMACINIO STENDO VIETA
	PASTOLIAI

EKSPLIKACIJA	
1	Remontuojams pastatas
2	Esamas įvažiavimas (žvyras).
3	Projektuojama aikštė (žvyras).

Pagrindiniai saugos ir sveikatos reikalavimai:

- prieš pradedant pastato remonto darbus turi būti Rangovo parengti tų darbų vykdymo detalūs technologiniai sprendiniai, kur nurodomas ardymo nuoseklumas, demontuojamų gaminių atlaisvinimo būdas, jų nukrovimas, laikinas atrėmimas, naudotini mechanizmai ir įrankiai, demontuotų konstrukcijų nuleidimas į laisvą erdvę, jų sandėliavimas, konstrukcijų montavimo eiliškumas, saugus darbas,..;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą, darbininkai turi būti supažindinti su galima rizika, su darbais, keliančiais pavojų saugai ir sveikatai, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, apsauginiais šalmais ir diržais, bei kita būtina įranga ;
- statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privalo būti paskirtas statybos darbų koordinatorius;
- aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų, mechanizmų skirtų pakloti inžinerinius lauko tinklus ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti.
- vykdant žemės darbus veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- darbų vykdymui uždarose talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Pasišalinti iš darbo vietos nuo šulinio išorėje esantiems asmenims draudžiama. Darbų zona turi būti aptveriama;
-

- kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažeminus vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka DT 5-00 p. 51 2 lentelės duomenis;
- kertamos požeminės komunikacijos statybos darbų metu turi būti išramstytos;
- esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje darbų metu;
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų;
- statybinės šiukšlės nuo viršutinės pastato dalies nuleidžiamos, naudojant dengtus konteinerius, uždarus latakus ar vamzdžius; Draudžiama perkrauti tarpaukštinius perdenginius ardymo elementais;
- stebėti, kad nebūtų keliami kroviniai, kurių svoris didesnis už technikos keliamąją galią;
- nebūtų žmonių po keliamais kroviniais, o taip pat zonose, kur jie gali nukristi;
- nebūtų palikti pakabinti kroviniai darbo pertraukų metu;
- langų keitimo metu žmonėms vaikščioti vietose, virš kurių vykdomi darbai, draudžiama;
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiktai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- išmontuojamos konstrukcijos (arba jų dalys) būtų pakeliamos tiktai po to, kai jos bus visiškai atlaisvintos nuo laikančių element;
- ant stogo sukrauti medžiagas (neviršijant leistinos apkrovos) galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) apraše nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn;
- priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, bokšteliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus; turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.
- pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Pavojingos vietos statybvietėje:

- mechanizmų darbo zonos;
- pravažiaviimo keliai;
- laikinos elektros linijos, įrenginiai;
- stogo remonto metu - stogo darbų zona;
- darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbo zona;
- vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai;
- konstrukcijų montavimo ir suvirinimo darbų zonos.

0	2022-08	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV DOK. NR.	WHITECROWWORLD	MB "Baltas Varnas" +37061595990, violeta@whitecrow.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Plikių bendruomenės namai. Klaipėdos r. sav., Plikiai, Klaipėdos g. 12, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas
	V. Grinčelaičio individuali veikla		
A1458, NKPA 0188	PV	V. Grinčelaitis	
	Individualios veiklos vykdymo r		BRĖŽINYS: STATYBVIETĖS PLANAS M 1 : 500 — LAIDA 0
26083	PDV	S. Kostiukevičienė	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO: P31-191128-TP-SO-B.01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
TP	Plikių kaimo bendruomenė		